



CHEUVREUX



Monsieur Mohamed ELLOUZE
37 , rue de la République
92800 Puteaux

PARIS, le 8 février 2023

Dossier suivi par Elrinna CHAUVEAU-MARILL

Ligne directe : 01 44 90 15 90

e.chauveau-marill@cheuvreux.fr

VENTE BATIGERE EN ILE DE FRANCE / M ELLOUZE

605407 /ECM /ECM /AUM

Monsieur,

Je vous confirme le rendez-vous pour la signature de la vente en référence au **14 FEVRIER 2023 à 15 heures en l'office notarial.**

Le décompte financier de votre acquisition se décompose comme suit :

Prix de vente:		503 100,00 €
Frais à ajouter :		
- Frais d'achat (sauf à parfaire ou à diminuer)	4 400,00 €	
- Remboursement des proratas (taxes foncières, charges de copropriété, fonds de roulement et fonds de travaux) (sauf à parfaire ou à diminuer)	4 000,00 €	
-	€	
-	€	
Ensemble	8 400,00 €	8 400,00 €
Total des dépenses		511 500,00 €
Sommes à déduire :		
- Acompte	1 500,00 €	
-	€	
-	€	
Ensemble	1 500,00 €	- 1 500,00 €
Versement à la signature		510 000,00 €

Je vous remercie de faire établir par votre banque un virement d'un montant de 510 000,00 euros à porter au crédit de mon compte au minimum quarante-huit heures avant la date de signature (trois jours s'il y a un week-end).

Je vous précise que vous avez reçu le RIB de l'étude lors de la promesse de vente.

Pour le rendez-vous de signature, il faudra vous munir d'une pièce d'identité en cours de validité, dont je conserverai copie, ainsi que d'un relevé d'identité bancaire.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Magali AUVILLE

Fait à PARIS

Le 08 février 2023



55, boulevard
75008 PARIS

Société par ac

