

**COMPTES ET PRORATA DES SOMMES DUES ENTRE VENDEUR ET ACQUEREUR**

Jour de signature incombant au vendeur 14/02/2023  
 Nombre de jours depuis le début du trimestre 45  
 Nombre de jours restant dans le trimestre 45  
 Nombre de jours restant dans l'année 320

Recalcul

| CAUSE DES SOMMES   | VALEURS<br>TOTALES | DUES PAR LE<br>VENDEUR | DUES PAR<br>L'ACQUEREUR |
|--|--------------------|------------------------|-------------------------|
| 1°) Prorata de taxes foncières dû par l'ACQUEREUR (du jour de la vente au 31 décembre)   | 1 300,00 €         |                        | 1 139,73 €              |
| 2°) Fonds de roulement avances constituant les réserves dues par l'ACQUEREUR, sauf remboursement directement au syndic                         | 517,63 €           |                        | 517,63 €                |
| 3°) Travaux de copropriété incombant au VENDEUR devant faire l'objet d'appels de fonds postérieurement à la vente                              | €                  | 0,00 €                 |                         |
| 4°) Prorata (du jour de la vente au dernier jour du trimestre) des charges de copropriété du trimestre en cours déjà acquittées par le VENDEUR | 1 326,07 €         |                        | 663,04 €                |
| 5°) Prorata (1er jour du trimestre jusqu'à la vente) Des charges de copropriété du trimestre en cours non encore acquittées par le VENDEUR     | €                  | 0,00 €                 |                         |
| 6°) Dépôt de garantie de loyers versés par le locataire au VENDEUR   | €                  | 0,00 €                 |                         |
| 7°) Prorata de remboursements de loyer payable d'avance (sur base mensuelle)   | €                  | 0,00 €                 |                         |
| 8°) Fonds de travaux   | 1 465,79 €         |                        | 1 465,79 €              |
| 9°) Divers   | €                  | €                      | €                       |
| <b>TOTAUX</b>  |                    | 0,00 €                 | 3 786,19 €              |

| SOLDE EN FAVEUR | du vendeur | de l'acquéreur |
|-----------------|------------|----------------|
|                 | 3 786,19 € | 0,00 €         |

Le  
 Signatures précédées de la mention « bon pour accord ».

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>LE VENDEUR</b> | <b>L'ACQUEREUR</b> |
|-------------------|--------------------|

**M. Mohamed ELLOUZE**

Fait à PARIS

Le 14 février 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mohamed El Louze', with a large, stylized flourish above the name.

**BATIGERE EN ILE DE FRANCE**

Fait à PARIS

Le 14 février 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.