

SIMULATION DE FINANCEMENT

Votre situation

Situation de famille : divorcé(e)
Personnes à charge : non
Revenu mensuel net : 5.600 €
Revenu fiscal N-1 :
Revenu fiscal N-2 :

Votre endettement actuel

Votre projet immobilier

Nature : achat ancien sans travaux
Destination : habitation principale

Date prévisionnelle : 05/09/22
Coût du projet : 515.600 €

Dépenses	Montant
Logement	503.000 €
Sous-total	503.000 €
Frais de notaire ⁽¹⁾	12.600 €
Frais de garantie ⁽¹⁾	4.391 €
Frais de dossier	1.000 €
Autre dépense	1.500 €
Total des dépenses	522.491 €

Plan de financement	Montant	Taux	Durée
Apport personnel	150.491 €	-	-
Prêt taux fixe - 25 ans	372.000 €	2,20	300 mois
Total	522.491 €		300 mois

⁽¹⁾ Il s'agit d'un montant estimé.

Remboursements (hors assurance)	300 mois					
Prêt taux fixe - 25 ans	1.613,21					
Mensualités totales	1.613,21					
En % du revenu	29%*					

* Assurance(s) emprunteur manquante(s) : le taux d'endettement est incorrect au sens HCSF.

Ce document est une simulation qui ne saurait avoir de valeur contractuelle.