

CARNET D'ENTRETIEN

(Loi SRU n 2000/1208 du 13/12/2000 Art 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

E J C Agence de Paris

4 Rue Rambervillers

75012 PARIS

"RESIDENCE MINERVE III"

RESIDENCE MINERVE III
35 RUE DE LA REPUBLIQUE

92800 PUTEAUX

RENSEIGNEMENTS GENERAUX et ADMINISTRATIFS

RESIDENCE MINERVE III

35 RUE DE LA REPUBLIQUE

92800 PUTEAUX

Règlement de copropriété :

Date

27/10/2009

Notaire

CHEUVREUX NOTAIRES

Divers :

Avance Trésorerie	NON
Avance Article 18	OUI
Nombre de lots principaux	191
Nombre de lots secondaires	304
Nombre de bâtiments	1

Conseil syndical :

MONSIEUR VACHER
M OU MME DARRIEUS ALAIN
MONSIEUR BUSSEUIL ERIC
Madame FOURNIER Brigitte
M OU MME LE PORT PATRICE
Mme VADOT

*** Président ***

RM

CARNET D'ENTRETIEN

(Loi SRU n 2000/1208 du 13/12/2000 Art 78 et 79 - Décret n 2001/477 du 30/05/2001)

E J C Agence de Paris
4 Rue Rambervilliers
75012 PARIS

"RESIDENCE MINERVE III"

RESIDENCE MINERVE III
35 RUE DE LA REPUBLIQUE
92800 PUTEAUX

LE SYNDIC

Identité

E.J.C.Agence de Paris	Téléphone	0143442325
4 Rue Rambervilliers	Télécopie	0143448676
75012 PARIS	E mail	ejc@quadral.fr

Carte professionnelle **98512 ET 981847** délivrée par **PREFECTURE DU RHONE**

Date de nomination **11/06/2013** pour une durée de **0** mois

Téléphones :
gestionnaire **MAXIME BAKHTIARI - 01.43.44.23.18**
assistant **COHIDON**
comptabilité **AUBERT - 01.43.44.23.43.**

Assurance professionnelle

Compagnie **VERSPIEREN**
8 avenue du Stade de France
93210 SAINT DENIS

Garantie financière

Organisme **SOCAMAB ASSURANCES**
128 RUE DE LA BOETIE
75008 PARIS

Montant de la garantie **0,00** Euros

213

CARNET D'ENTRETIEN

(Loi SRU n° 2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n° 2001/477 du 30/05/2001)

E J C Agence de Paris

4 Rue Rambervillers

75012 PARIS

"RESIDENCE MINERVE III"

RESIDENCE MINERVE III
35 RUE DE LA REPUBLIQUE

92800 PUTEAUX

RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES

La construction	Permis de construire	Date du permis	01/08/1985
		N° du permis	PC 90 062 85 1175
	Certificat de conformité	Date du certificat	29/01/1986
		N° du certificat	
		Année de construction	1984
		Date d'achèvement des travaux	10/11/1984
	Divers	Nombre d'étages/niveaux	18
		Surface développée	23 660
		Nombre d'escaliers	1

RD

CARNET D'ENTRETIEN

(Loi SRU n 2000/1208 du 13/12/2000 Art 78 et 79 - Decret n 2001/477 du 30/05/2001)

E J C Agence de Paris
4 Rue Rambervilliers
75012 PARIS

"RESIDENCE MINERVE III"

RESIDENCE MINERVE III
35 RUE DE LA REPUBLIQUE
92800 PUTEAUX

ASSURANCES

CONTRAT DE L'IMMEUBLE

Nature
Référence 188
Objet
Date de souscription
Echéance

Courtier
Contact
Adresse

Téléphone
Télécopie

AUTRE(S) CONTRAT(S)

Type de contrat	Réf / objet / échéance	fournisseur	Tél/Fax
DESINFECTION VO	12804632 ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE 01/01/2014 31/12/2014	**ASSURANCES HUBSCH ET FILS 87 ROUTE DES ROMAINS BP 40088 57102 THIONVILLE	0382884250
	20111025024 CONTRAT MAINTENANCE BLOCS AUTONOMES FNC 01/01/2014 31/12/2014	BOUVIER SA LES PORTES DE LA FORET 39 ALLEE DU CLOS DES CHARMES 77615 MARNE LA VALLEE CEDEX 3	01.60.17.02.15 01.60.17.59.93
	20111025027 CONTRAT MAINTENANCE COLONNES SECHES FNC 01/01/2014 31/12/2014	BOUVIER SA LES PORTES DE LA FORET 39 ALLEE DU CLOS DES CHARMES 77615 MARNE LA VALLEE CEDEX 3	01.60.17.02.15 01.60.17.59.93
	7103 CONTRAT COMPTEURS ECS 01/01/2013 31/12/2013	PROXISERVE 18 AVENUE LEON GAUMONT 75020 PARIS	01.43.71.17.17

R13

CARNET D'ENTRETIEN

(Loi SRU n 2000/1206 du 13/12/2000 Art 78 et 79 - Décret n 2001/477 du 30/05/2001)

E J C Agence de Paris

4 Rue Rambervilliers

75012 PARIS

"RESIDENCE MINERVE III"

RESIDENCE MINERVE III
35 RUE DE LA REPUBLIQUE

92800 PUTEAUX

DERATISATION	20111025021	BOUVIER SA	01.60.17.02.15
	CONTRAT MAINTENANCE EXTINCTEURS	LES PORTES DE LA FORET	01.60.17.59.93
	FNC	39 ALLEE DU CLOS DES CHARMES	
	01/01/2014	77615 MARNE LA VALLEE CEDEX 3	
	31/12/2014		
NETTOYAGE P.COMMUNES	20130607307	BOUVIER SA	01.60.17.02.15
	CONTRAT MAINTENANCE	LES PORTES DE LA FORET	01.60.17.59.93
	DESENFUMAGE FT4	39 ALLEE DU CLOS DES CHARMES	
	01/01/2014	77615 MARNE LA VALLEE CEDEX 3	
	31/12/2014		
	DVS/2013/006	DV SERVICES	01.30.56.60.73
	CONTRAT GARDIENNAGE ET	10 RUE DE MAULE	01.30.56.75.52
	NETTOYAGE	78870 BAILLY	
	01/01/2014		
	31/12/2014		
MAINT.ASCENS. P3	10182	DOMATEC	01.39.76.65.65
	CONTRAT ENTRETIEN PORTE GARAGE	6 AVENUE GABRIEL PERI	01.39.76.54.70
	01/07/2012	78360 MONTESSON	
	30/06/2014		
MAINT.ASCENSEUR	3387407	SCE	0141987600
	ASSISTANCE ASCENSEURS	8 RUE FRANCOIS DELAGE	0141987604
	01/07/2014	94230 CACHAN	
	30/06/2015		
MAINT.CHAUFF. P2/P3	2007-147	CEGELEC PARIS	01.45.15.30.50
	CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFERIE	Monsieur RAMOS	01.34.20.77.33
	21/10/2009	IMMEUBLE ORIX	
	20/10/2013	16 AVENUE JEAN JAURES	
		94604 CHOISY LE ROI CEDEX	
CONTRAT RAMONAGE	4P016220	ENERTHERM	01.41.88.14.00
	FOURNITURE ENERGIE CHALEUR	2 RUE D'ALENCON	
	01/01/2013	BP 63	
	31/12/2013	92404 COURBEVOIE CEDEX	
MAINT.CLIMATIS.P2/P3	7103-	PROXISERVE	01.43.71.17.17
	CONTRAT COMPTEURS EF	18 AVENUE LEON GAUMONT	
	01/01/2013	75020 PARIS	
	31/12/2013		
POLICE E D F	214-30399	EDF PRO	0 811 360 114
	CONTRAT FOURNITURE EDF	TSA 40001	
	26/07/2013	38784 PONT EVEQUE CEDEX	
	25/07/2014		

23

CARNET D'ENTRETIEN

(Loi SRU n 2000/1208 du 13/12/2000 Art 78 et 79 - Décret n 2001/477 du 30/05/2001)

E J C Agence de Paris
4 Rue Rambervilliers
75012 PARIS

"RESIDENCE MINERVE III"

RESIDENCE MINERVE III
35 RUE DE LA REPUBLIQUE
92800 PUTEAUX

TRAVAUX IMPORTANTS REALISES

Nature des travaux		MISE EN PLACE VIDEOSURVEILLANCE			
Date de vote en A.G.	08/02/2011	Date de réalisation	31/12/2012	Coût des travaux	16 662,93€
Type de fournisseur	Fournisseur	Tél/Fax/Mail			
Entreprise		Tél :			
		Fax :			
Nature des travaux		EMBELLISSEMENTS PARTIES COMMUNES			
Date de vote en A.G.	08/02/2011	Date de réalisation	31/12/2012	Coût des travaux	166 219,31€
Type de fournisseur	Fournisseur	Tél/Fax/Mail			
Nature des travaux		REFECTION ASPHALTE RUE PAUL LAFARGUE - Résolution n° 14 du 12/12/2011			
Date de vote en A.G.	12/12/2011	Date de réalisation	31/12/2013	Coût des travaux	45 026,85€
Type de fournisseur	Fournisseur	Tél/Fax/Mail			
Nature des travaux		REEMPLACEMENT PORTES HALL - Résolution n°21 du 26/06/2012			
Date de vote en A.G.	26/06/2012	Date de réalisation	31/12/2012	Coût des travaux	51 614,60€
Type de fournisseur	Fournisseur	Tél/Fax/Mail			

RB

CARNET D'ENTRETIEN

(Loi SRU n° 2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n° 2001/477 du 30/05/2001)

E J C Agence de Paris
4 Rue Rambervilliers
75012 PARIS

"RESIDENCE MINERVE III"

RESIDENCE MINERVE III
35 RUE DE LA REPUBLIQUE
92800 PUTEAUX

ECHEANCIER DES TRAVAUX VOTES EN A.G.

Nature des travaux	REHABILITATION RESEAU VENTILATION - Résolution n°24 du 26/06/2012	
Date de vote en A.G.	26/06/2012	Date prévisible de démarrage
Coût des travaux	113 946,80€	

Fournisseur

Personne à contacter
Adresse

Téléphone
Télécopie

Nature des travaux	Résolution n°16 AG du 11/06/2013 - Clôtures VMC terrasses	
Date de vote en A.G.	11/06/2013	Date prévisible de démarrage
Coût des travaux	2 864,42€	

Fournisseur

Personne à contacter
Adresse

COURLET PARCS ET JARDINS
10 RUE ANTOINE COYPEL

78000 VERSAILLES

Téléphone 06.64.21.47.71
Télécopie

Nature des travaux	REFECTION MARBRES DU HALL - Résolution n°17 du 11/06/2013	
Date de vote en A.G.	11/06/2013	Date prévisible de démarrage 01/10/2013
Coût des travaux	8 154,58€	

21

CARNET D'ENTRETIEN

(Loi SRU n 2000/1208 du 13/12/2000 Art 78 et 79 - Décret n 2001/477 du 30/05/2001)

E J C Agence de Paris
4 Rue Rambervilliers
75012 PARIS

"RESIDENCE MINERVE III"

RESIDENCE MINERVE III
35 RUE DE LA REPUBLIQUE
92800 PUTEAUX

Fournisseur

Personne à contacter
Adresse

ALATI
38 BOULEVARD SOLFERINO

92500 RUEIL MALMAISON

Téléphone 01.47.51.01.59
Télécopie 01.47.51.02.16

Nature des travaux

PORTES PALIERES ASCENSEURS RDC - Résolution n° 21 - AG du 03/06/2014

Date de vote en A.G. 03/06/2014

Date prévisible
de démarrage

Coût des travaux 1 797,00€

Fournisseur

Personne à contacter
Adresse

KONE SA
Service Finance
BP 3316
06206 NICE CEDEX 3

Téléphone 0970808080
Télécopie 01.41.85.31.33

Nature des travaux

REPLACEMENT BOITE A BOUTONS ASCENSEURS - Résolution 22 - AG
03/06/2014

Date de vote en A.G. 03/06/2014

Date prévisible
de démarrage

Coût des travaux 16 480,00€

Fournisseur

Personne à contacter
Adresse

KONE SA
Service Finance
BP 3316
06206 NICE CEDEX 3

Téléphone 0970808080
Télécopie 01.41.85.31.33

Rm

CARNET D'ENTRETIEN

(Loi SRU n°2000/1206 du 13/12/2000 Art 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

E J C Agence de Paris
4 Rue Rambervilliers
75012 PARIS

"RESIDENCE MINERVE III"

RESIDENCE MINERVE III
35 RUE DE LA REPUBLIQUE
92800 PUTEAUX

Nature des travaux | **CONDAMNATION COLONNES VO-AG03/06/14-DECISION 19**

Date de vote en A.G. 03/06/2014 Date prévisible de démarrage

Coût des travaux 6 196,00€

Fournisseur

Personne à contacter
Adresse

LENARDO
ATIA SARL
64 RUE HAXO
BATIMENT 1
75020 PARIS

Téléphone 01.43.64.30.66
Télécopie 09.55.01.23.62

Nature des travaux | **CONDAMNATION PORTES VO-AG 03/06/2014-DECISION 20**

Date de vote en A.G. 03/06/2014 Date prévisible de démarrage

Coût des travaux 5 680,00€

Fournisseur

Personne à contacter
Adresse

LENARDO
ATIA SARL
64 RUE HAXO
BATIMENT 1
75020 PARIS

Téléphone 01.43.64.30.66
Télécopie 09.55.01.23.62

R3