



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ATTESTATION D'IMMATRICULATION

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **RESIDENCE MINERVE III** » demeurant à :

35 r de la republique 92800 Puteaux

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AB5-474-978

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **27/11/2017**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration d'immatriculation

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du 27/11/2017 16:08:02 et concerne la copropriété dénommée « RESIDENCE MINERVE III » sis :

35 r de la republique 92800 Puteaux

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro AB5-474-978.

Elle a été établie par :

QUADRAL PROPERTY, de numéro SIRET 53960795200063

39 A 41

39 RUE DE LA CHAUSSEE D ANTIN

75009 PARIS

Numéro d'identification de télédéclarant : 1947

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : Monsieur Antoine DUCRET pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : Non

Date de début de mandat/mission : 28/06/2017

Date de fin de mandat/mission : 30/09/2018

Type de pièce justificative : Contrat de syndic

Nom de la pièce justificative : 9002 CONTRAT SYNDIC 2017 2018.pdf

Date et heure de téléversement (*) : 23/11/2017 à 11h04

(*) Cette pièce justificative ne sera pas conservée par l'établissement en charge de la tenue du registre au-delà

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : 21/10/2009

SIRET de la copropriété : Non renseigné

Références cadastrales :

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Parcelle
92800	PUTEAUX	92062	000	0Q	0289

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : Non

Syndicat coopératif : Non

Type de syndicat : principal

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : Sans objet

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	1	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
495	191	191	156

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêtés relatifs au code de la Santé Publique	0	-	-
Arrêtés de péril sur les parties communes	0	-	-
Arrêtés sur les équipements communs	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : Non

Date de l'ordonnance de nomination : Sans objet

Date de fin de mission : Sans objet

Ordonnance de carence : Non

Date de l'ordonnance : Sans objet

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : Non

Date de début de l'exercice comptable : 01/01/2016

Date de fin de l'exercice comptable : 31/12/2016

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : 28/06/2017

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : 565 320,06 €

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 26 535,28 €

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 89 746,25 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 1 405,68 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 32

Montant du fonds de travaux : 36 000 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : De 1975 à 1993

Année de construction : 1984

Chauffage :

Type	Collectif	Chauffage urbain	Oui	Énergie utilisée	Sans objet
------	-----------	------------------	-----	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 3



FICHE SYNTHÉTIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ AB5-474-978

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 23/11/2017



35 r de la republique
 92800 Puteaux

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIÉTÉ

Nom d'usage de la copropriété		RESIDENCE MINERVE III	
Adresse de référence de la copropriété		35 r de la republique 92800 Puteaux	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		Sans objet	
Date d'immatriculation	23/11/2017	Numéro d'immatriculation	AB5-474-978
Date du règlement de copropriété	21/10/2009	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	QUADRAL PROPERTY de numéro SIRET 53960795200063
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	39 A 41 39 RUE DE LA CHAUSSEE D ANTIN 75009 PARIS
Numéro de téléphone	0153324860

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nombre de lots	495
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	191
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 1975 à 1993 1984

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input checked="" type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	3

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/01/2016
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2016
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	28/06/2017
Charges pour opérations courantes	565 320,06 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	26 535,28 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	89 746,25 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	1 405,68 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	32
Montant du fonds de travaux	36 000 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
 le 27/11/2017,
 sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**