



Votre conseiller :
ONAGNELIN IDA CHRISTIANE

Votre agence : RGPSE PARIS AUSTERLITZ
40 BOULEVARD DE L HOPITAL
75005 PARIS

01 44 08 66 11

Votre dossier :
Référence : 005517111 00

A l'attention de :
MONSIEUR ELLOUZE MOHAMED
35 RUE DE LA REPUBLIQUE
APPT 1507 RESIDENCE MINERVE 3
92800 PUTEAUX

ACCORD DE PRINCIPE SUR VOTRE DEMANDE DE PRET IMMOBILIER

Madame, Monsieur,

Vous avez sollicité auprès de LCL un prêt immobilier pour financer votre projet. J'ai le plaisir de vous donner notre accord de principe. Cet accord est valable 30 jours et ne saurait valoir promesse unilatérale de contrat au sens de l'article 1124 du Code Civil, en effet tout changement de votre situation personnelle ou financière imposera une nouvelle étude.

Ce que vous devez faire :

L'octroi de votre prêt est expressément conditionné à la remise des justificatifs suivants dans un **délai de 30 jours** à compter de la date de cet accord de principe, ainsi qu'au respect des informations communiquées lors de votre demande. A défaut, LCL ne sera pas en mesure de vous accorder le financement demandé.

Les justificatifs à nous transmettre au plus tard le 09/04/2023 :

- l'ensemble de vos justificatifs dont la liste vous est adressée en annexe ;
- vos dossiers d'assurance finalisés et la conclusion des contrats afférents ;
- la constitution des garanties visées ci-dessous ;
- l'analyse complémentaire de votre situation personnelle, au regard notamment de nos obligations de lutte contre le blanchiment et contre le financement du terrorisme.

Les conditions à respecter :

- la conformité des documents fournis au regard de vos déclarations lors de nos entretiens préalables ;
- l'absence de changement significatif dans votre situation jusqu'à la signature de votre offre de prêt ;
- l'absence d'événements ou informations nouvelles de nature à modifier sensiblement votre projet immobilier.

Récapitulatif de votre projet immobilier :

Le taux débiteur (taux hors assurance) et/ou le montant des frais de dossier tels que figurant dans cet accord de principe vous sont proposés en contrepartie d'un engagement de domiciliation de vos salaires ou revenus assimilés sur le compte support du prêt ouvert ou à ouvrir dans les livres de LCL, pendant une durée de 10 ans (120 mois) suivant la conclusion du contrat de prêt ou, si la durée du prêt est inférieure à 10 ans (120 mois), pendant sa durée.

PROJET :

Projet	: ACQUISITION SEULE
Nature du bien	: APPARTEMENT
Etat du bien	: ANCIEN PLUS DE 20 ANS
A Usage de	: LOGEMENT SECONDAIRE LOCATIF
A	: 71 CHEMIN DES BAUMILLONS RESIDENCE MEDECIS 13015 MARSEILLE

**PLAN DE FINANCEMENT :**

Montant de l'opération	Apport personne	Prêts externes	Prêts sollicités
146 573,50 Eur	16 573,00 Eur	0,00 Eur	130 000,50 Eur

Pour ce financement, nous vous proposons :

PRETS LCL :

Nature des prêts	Montant	Durée	Taux hors assurance
Solution Projet Immo à taux fixe	130 000,50 Eur	240 mois	3,27 %

PLAN DE REMBOURSEMENT :

Durée	Montant de l'échéance hors assurance	Montant de l'échéance assurance comprise
1 à 240 mois	738,68 Eur	

NB. : la mensualité indiquée est la somme des différents prêts sollicités auprès de LCL

NB. : montant de l'échéance exprimée en équivalent mensualité si périodicité non mensuelle

ASSURANCE :

Assuré	Organisme	Quotité	Prêt assuré
ELLOUZE MOHAMED	CACI GARANTIE EMPRUNTEUR DPT	100,00 %	Solution Projet Immo à taux fixe

GARANTIES :

Solution Projet Immo à taux fixe : HLSPD (EX IPPD)

COUT DU CREDIT :

Solution Projet Immo à taux fixe

- Taux Annuel Effectif Global "T.A.E.G." : 3,63 %
- Coût du crédit hors assurance : 49 247,70 €
- Coût du crédit assurance comprise : 51 315,90 €
- Taux Annuel Effectif Assurance "T.A.E.A" : 0,14 %
- Assurance proposée par le prêteur qui ne s'ajoute pas aux échéances de remboursement du prêt :
 - Coût total : 2 068,20 €
 - Assurance non constante, cotisation mensuelle moyenne : 8,62 €; cotisation mensuelle minimale : 1,97 €; cotisation mensuelle maximale : 10,67 €
- Coût total de l'assurance proposée par le prêteur sur une durée de 8 ans (inclus ou non dans les échéances de remboursement du prêt) : 971,04 €
- Coût total de l'assurance proposée par le prêteur sur la durée totale du prêt (inclus ou non dans les échéances de remboursement du prêt) : 2 068,20 €

dont frais :

FRAIS DE DOSSIER	: 1 000,00 Eur
FRAIS DE GARANTIE HLSPD	: 965,00 Eur



90120454

BORDEREAU D'ENVOI

**Dossier PI EXPRESS
Document à joindre
au dossier de prêt**

DOSSIER DE PRET IMMOBILIER

N° 005517111 00

De : MONSIEUR ELLOUZE MOHAMED

Identifiant compte : 00494/0000020889Z

Agence de Gestion : 00494



Cette fiche de liaison jointe au dossier de prêt permet le bon acheminement d'un nouveau dossier en UMPI