

عقد بيع

بين الممضين اسفل هذا:

* دلندة بنت المختار بن محمد عمار، تونسية الجنسية، صاحبة بطاقة تعريف و وطنية عدد 00034981 مؤرخة في 2017/3/30 مقرها 56 نهج ابن بسام المنزه 4 تونس.

* سامية بنت المختار بن محمد عمار، تونسية الجنسية، صاحبة بطاقة تعريف و وطنية عدد 01002726 مؤرخة في 2019/05/3 مقرها نهج الدكتور محمد عمار المنزه 6 تونس.

* لطفي بن المختار بن محمد عمار، تونسي الجنسية صاحب جواز سفر عدد H514195 تاريخ الاصدار 2021/06/ 24 مقره 41 نهج بروكسال caudry 59540 بفرنسا محل مخابراته ب 6 نهج الدكتور محمد عمار المنزه 6 اريانة.

* شكري بن المختار بن محمد عمار، تونسي الجنسية، صاحب بطاقة تعريف و وطنية عدد 01007358 مؤرخة في 2016/12/2 مقره 9 نهج موريطانيا اقامة الصنوبر شطرانة 1 سكرة اريانة

* طارق بن محمد بن المختار عمار، تونسي الجنسية، صاحب بطاقة تعريف و وطنية عدد 07274705 مؤرخة في 2021/03/1 مقره 6 نهج الدكتور محمد عمار المنزه 6 اريانة.

* زياد بن محمد بن المختار عمار، تونسي الجنسية، صاحب بطاقة تعريف و وطنية عدد 07251374 مؤرخة في 2016/10/25 مقره 12 نهج حنبعل قرطاج صلامبو تونس .
من جهة اولى بوصفهم بائعين

* محمد بن فؤاد بن المنصف اللوز، تونسي الجنسية، صاحب بطاقة تعريف و وطنية عدد 08407038 مؤرخة في 2010/03/31 مقره طريق سيدي منصور كلم 5 زنقة العش صفاقس.

من جهة ثانية بوصفه مشتري

الفصل التمهيدي:

قبل الوصول الى بنود هذا العقد تعرض الاطراف المتعاقدة انه على ملك البائعين المذكورين اعلاه دلندة عمار سامية عمار، لطفي عمار، شكري عمار، طارق عمار و زياد عمار جميع العقار المتمثل في جميع قطعة ارض مسيجة من جميع الجهات بجدران مقام فوقها بناء فيلا قديمة و مستودع بالجهة الغربية مفتحا قبلي مساحتها ثلاثة الاف و سبع مائة و سبعة امتار مربعة 3707م يحده قبلة طريق و محمد بليبش و صلاح صدود، وجوفا مدخل غير نافذ يليه الصحبي ادريس، شرقا حافظ ادريس و غربا نهج يليه ورثة الطاهر العش الكائن بطريق سيدي منصور كم 4 وهو موضوع مطلب تسجيل اختياري لدى المحكمة العقارية فرع صفاقس تحت عدد 28706.

وبعد الاطلاع على ما سبق بيانه وقع الاتفاق والتعاقد على ما يلي:

الفصل الاول:

بموجب هذا الكتب باعت واحالت جميع الاطراف المذكورة اعلاه دلندة عمار , سامية عمار , لطفي عمار , شكري عمار , طارق عمار و زياد عمار مع جميع الضمانات القانونية و الفعلية الى محمد اللوز المذكور اعلاه الذي قبل منهم جميع العقار الكائن بطريق سيدي منصور كم4 و الموصوف اعلاه بالفصل التمهيدي .

الفصل الثاني:

حدد المتعاقدون ثمن البيع الجملي و النهائي بمقدره مليون و مائتان و خمسون الف دينار يدفعها المشتري للبائعين كما يلي: مليون دينار بموجب شيك ع0000001دد ع0000002دد ع0000003دد ع0000004دد ع0000005دد و ع0000006دد جميعها مسحوبة على بنك تونس العربي الدولي فرع مجيدة بوليلة صفاقس و تصرح الاطراف المتعاقدة انه قد سبق للمشتري ان قام بتحويلات بنكية من بنك تونس العربي الدولي فرع مجيدة بوليلة صفاقس لفائدة البائعين بتاريخ 2021/09/1 تحت ع5085745دد ع5085746دد ع5085747دد ع5085748دد ع5085749دد ع5085750دد بمبلغ قدره مائتان و خمسون الف دينار ويعد امضاء البائعين اسفل هذا الكتب وصلا في ذلك .

الفصل الثالث:

انجرت ملكية المبيع الى البائعين بموجب الارث من المختار عمار وقد ال العقار للمورث المذكور بموجب الشراء بالحجة العادلة من الشيخ محمد ادريس المؤرخة في 1967/06/11 المرسم بعدد 318 و صحيفة 218 دفتر الاول وعدد و صحيفة دفتر الثاني المسجل بقباضة صفاقس في 1967/06/26 حسب الوصل عدد 281 وقد ال العقار موضوع هذا العقد للشيخ محمد ادريس البائع لمختار عمار مورث الاطراف المتعاقدة بموجب المقاسمة العادلة المؤرخة في 1946/02/25 و المسجلة في 1946/04/2 تحت عدد 137 بشهادة العدلين الطيب كمون و علي الشرفي.

الفصل الرابع:

يصرح المشتري برويته للمبيع وتوابعه وارتضائه بالحالة التي هي عليه.

الفصل الخامس:

جميع الاداءات المحمولة على العقار الراجع تاريخها الى قبل امضاء عقد البيع محمولة على البائعين و يلتزم البائعون باحضار شهادة في خلاص العمليات العقارية من البلدية المختصة ترابيا عند اتمام عقد البيع .

الفصل السادس:

يعترف البائعون بان العقار خال من أي رهـن.

الفصل السابع:

يتحوز المشتري بمشتراه عند امضاء هذا العقد.

الفصل الثامن:

يلتزم جميع اطراف هذا العقد بامضاء جميع الكتابات التوضيحية و التكميلية قصد تسجيل العقار موضوع هذا العقد.

الفصل التاسع:

مصاريف تحرير هذا العقد محمولة على المشتري .

الفصل العاشر: اختار كل طرف محل اقامته بالمقر المبين بالطالع كما اتفقوا وان جميع النزاعات التي يمكن ان تنشأ عن هذا العقد ترجع بالاختصاص لمحكمة صفاقس دون سواها.



الفصل الحادي عشر:

يصرح كل طرف بأنه اطلع على بنود هذا العقد ويتعهد بالعمل بمقتضاه

الفصل الثاني عشر:

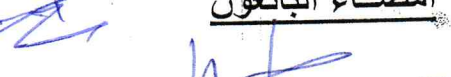
حررت هذا العقد الأستاذة أحلام اللوز المحامية لدى التعقيب بصفاقس مقرها شارع ابو القاسم الشابي عمارة علية سنتر صفاقس صاحبة بطاقة التعريف ع01330518 دد المسلمة بـ 2007/11/14 واشعرت الاطراف بالحالة القانونية الواردة بالعقار وبعدد وجود مانع قانوني لتحرير هذا العقد و تبرئ اطراف هذا العقد المحامية محررته البراءة التامة.

امضاء البائعون

امضاء المشتري




طارق عيا
زياد عيا
203
1900
مبلغ السدور
عدد وتاريخ العمل 1945
قرطاج في 04 فيفري 2022
الامضاء


طلعت مارية التي
دليته عيا
سكون عيا
203
1900
مبلغ السدور
عدد وتاريخ العمل 1945
قرطاج في 04 فيفري 2022
الامضاء


الامضاء
29 أوت 2022
محمود


عن رئيس السلطة البلدية
ويتفوض منه
اسكندر الرواحي


عن رئيس السلطة البلدية
ويتفوض منه
اسكندر الرواحي

L. ANMAN

امضاء محررة العقد

الأستاذة أحلام اللوز

شارع ابو القاسم الشابي عمل صفاقس سنتر
هاتف 74 226 960 فاكس 74 290 341


أدعت عليه للتصديق بامضاء السيد
Vu Pour La Légalisation de Signature de Mr
La Quel a Justifié de son identité (هم) (أو) ما يثبت هويته (هم)
N° d'Inscription au Registre: 4384
Montant Perçu: 11000
Quittance N°: 13 ماي 2022
Ariana le: 13 ماي 2022
Signé: الامضاء

ضابط الحالة المدنية
عبد المنعم مسمام


أدعت عليه للتصديق بامضاء السيد
Vu Pour La Légalisation de Signature de Mr
La Quel a Justifié de son identité (هم) (أو) ما يثبت هويته (هم)
N° d'Inscription au Registre: 4384
Montant Perçu: 11000
Quittance N°: 13 ماي 2022
Ariana le: 13 ماي 2022
Signé: الامضاء

2022 ماي 13
L'Officier de L'Etat Civil
MELAOUI turek

Sama

سامية عمار

