



# FACTURE

Facture N° : 20250493  
Date : 02/04/2025

Référence :  
Loyer du 01/04/2025 au 30/06/2025

Site : MALL OF SFAX Z2  
Contrat N° : 2023/00112  
Enseigne : WAFFLE SNAP CELLIER  
Boutique N° : B11  
Locataire : FOLIES SUCREES  
Matricule : 1814014 P/A/M 000  
Adresse : Route Mahdia km0,5 3000 Sfax  
TUNISIE

Remarque :

Rubrique	HT	Taux TVA	TVA	TTC
Loyer	559.481	19.00 %	106.301	665.782

Total H.T. : 559.481  
Total T.V.A. : 106.301  
Droit Timbre : 1.000  
Total T.T.C. : 666.782

Arrêtée la présente facture à la somme de :  
*Six Cent Soixante Six Dinars Sept Cent Quatre-Vingt Deux Millimes../.*



## MALL OF SFAX

Société Anonyme au Capital de 6 840 600 dinars.  
Matricule fiscal : 1594598/B/A/M/000 ; ID U : 1594598B  
Siège social : Croisement RN9 et RN10 Sidi Daoud 2046 La Marsa - TUNISIE  
Téléphone : (216) 70 011 000 - Fax : (216) 70 939 596



# FACTURE

Facture N° : 20250421  
Date : 02/04/2025

Site : MALL OF SFAX Z2  
Contrat N° : 2023/00010  
Enseigne : WAFFLE SNAP  
Boutique N° : E67  
Locataire : FOLIES SUCREES  
Matricule : 1814014 P/A/M 000  
Adresse : Route Mahdia km0,5 3000 Sfax  
TUNISIE

Référence :  
Loyer du 01/04/2025 au 30/06/2025

Remarque :

Rubrique	HT	Taux TVA	TVA	TTC
Loyer	10 337.650	19.00 %	1 964.154	12 301.804

Total H.T. : 10 337.650  
Total T.V.A. : 1 964.154  
Droit Timbre : 1.000  
Total T.T.C. : 12 302.804

Arrêtée la présente facture à la somme de :  
***Douze Mille Trois Cent Deux Dinars Huit Cent Quatre Millimes../.***



## MALL OF SFAX

Société Anonyme au Capital de 6 840 600 dinars.  
Matricule fiscal : 1594598/B/A/M/000 ; ID U : 1594598B  
Siège social : Croisement RN9 et RN10 Sidi Daoud 2046 La Marsa – TUNISIE  
Téléphone : (216) 70 011 000 – Fax : (216) 70 939 596



# FACTURE

Facture N° : 20250713  
Date : 08/04/2025

Site : MALL OF SFAX Z2  
Contrat N° : 23/00120  
Enseigne : WAFFLE SNAP CELLIER  
Boutique N° : B11  
Locataire : FOLIES SUCREES  
Matricule : 1814014 P/A/M 000  
Adresse : Route Mahdia km0,5 3000 Sfax  
TUNISIE

Référence :

Charges Communes du 01/04/2025 au 30/06/2025

Remarque :

Rubrique	HT	Taux TVA	TVA	TTC
Provision charges communes T2-2025	263.906	19.00 %	50.142	314.048
Ajustement provision charges communes T1-2025	42.225	19.00 %	8.023	50.248

Total H.T. : 306.131  
Total T.V.A. : 58.165  
Droit Timbre : 1.000  
Total T.T.C. : 365.296

Arrêtée la présente facture à la somme de :

*Trois Cent Soixante Cinq Dinars Deux Cent Quatre-Vingt-Seize Millimes../.*



## MALL OF SFAX

Société Anonyme au Capital de 6 840 600 dinars.  
Matricule fiscal : 1594598/B/A/M/000 ; ID U : 1594598B  
Siège social : Croisement RN9 et RN10 Sidi Daoud 2046 La Marsa - TUNISIE  
Téléphone : (216) 70 011 000 - Fax : (216) 70 939 596

# FACTURE

Facture N° : 20250782  
Date : 08/04/2025

Site : MALL OF SFAX Z2  
Contrat N° : 23/00014  
Enseigne : WAFFLE SNAP  
Boutique N° : E67  
Locataire : FOLIES SUCREES  
Matricule : 1814014 P/A/M 000  
Adresse : Route Mahdia km0,5 3000 Sfax  
TUNISIE

Référence :

Charges Communes du 01/04/2025 au  
30/06/2025

Remarque :

Rubrique	HT	Taux TVA	TVA	TTC
Provision charges communes T2-2025	2 790.313	19.00 %	530.159	3 320.472
Provision frais d'animation T2-2025	501.875	19.00 %	95.356	597.231
Provision charges privatives T2-2025	446.450	19.00 %	84.826	531.276
Ajustement provision charges communes T1-2025	446.450	19.00 %	84.826	531.276
Ajustement provision frais d'animation T1-2025	200.750	19.00 %	38.143	238.893
Provision charges privatives T1-2025	446.450	19.00 %	84.826	531.276

Total H.T. : 4 832.288  
Total T.V.A. : 918.136  
Droit Timbre : 1.000  
Total T.T.C. : 5 751.424

Arrêtée la présente facture à la somme de :

*Cinq Mille Sept Cent Cinquante Et Un Dinars Quatre Cent Vingt Quatre Millimes..!.*

MALL of SFAX  
Angle RN9 & RN10, Sidi Daoud  
Tel: 70 011 000 - Fax: 70 939 649  
MF: 1594598B/A/M/000  
②

MALL OF SFAX

Société Anonyme au Capital de 6 840 600 dinars.  
Matricule fiscal : 1594598/B/A/M/000 ; ID U : 1594598B  
Siège social : Croisement RN9 et RN10 Sidi Daoud 2046 La Marsa - TUNISIE  
Téléphone : (216) 70 011 000 - Fax : (216) 70 939 596



# FACTURE

Facture N° : 20250781  
Date : 08/04/2025

Site : MALL OF SFAX Z2  
Contrat N° : 23/00014  
Enseigne : WAFFLE SNAP  
Boutique N° : E67  
Locataire : FOLIES SUCREES  
Matricule : 1814014 P/A/M 000  
Adresse : Route Mahdia km0,5 3000 Sfax  
TUNISIE

Référence :

Régularisation Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024

Remarque :

Rubrique	HT	Taux TVA	TVA	TTC
Régularisation charges globales 2024	2 062.050	19.00 %	391.790	2 453.840
Charges privatives 2024	1 785.800	19.00 %	339.302	2 125.102

Total H.T. : 3 847.850  
Total T.V.A. : 731.092  
Droit Timbre : 1.000  
Total T.T.C. : 4 579.942

Arrêtée la présente facture à la somme de :

*Quatre Mille Cinq Cent Soixante-Dix-Neuf Dinars Neuf Cent Quarante Deux Millimes../.*



**MALL OF SFAX**

Société Anonyme au Capital de 6 840 600 dinars.  
Matricule fiscal : 1594598/B/A/M/000 ; ID U : 1594598B  
Siège social : Croisement RN9 et RN10 Sidi Daoud 2046 La Marsa - TUNISIE  
Téléphone : (216) 70 011 000 - Fax : (216) 70 939 596



# FACTURE

Facture N° : 20250712  
Date : 08/04/2025

Site : MALL OF SFAX Z2  
Contrat N° : 23/00120  
Enseigne : WAFFLE SNAP CELLIER  
Boutique N° : B11  
Locataire : FOLIES SUCREES  
Matricule : 1814014 P/A/M 000  
Adresse : Route Mahdia km0,5 3000 Sfax  
TUNISIE

Référence :

Régularisation Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024

Remarque :

Rubrique	HT	Taux TVA	TVA	TTC
Régularisation charges globales 2024	126.675	19.00 %	24.068	150.743

Total H.T. : 126.675  
Total T.V.A. : 24.068  
Droit Timbre : 1.000  
Total T.T.C. : 151.743

Arrêtée la présente facture à la somme de :

*Cent Cinquante Et Un Dinars Sept Cent Quarante Trois Millimes../.*



## MALL OF SFAX

Société Anonyme au Capital de 6 840 600 dinars.  
Matricule fiscal : 1594598/B/A/M/000 ; ID U : 1594598B  
Siège social : Croisement RN9 et RN10 Sidi Daoud 2046 La Marsa - TUNISIE  
Téléphone : (216) 70 011 000 - Fax : (216) 70 939 596