

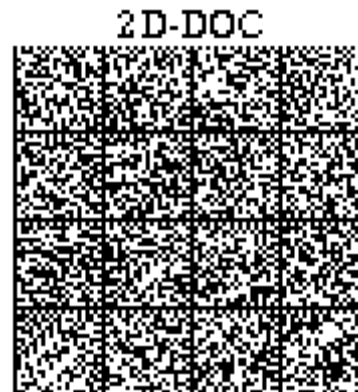


وكالة النهوض بالصناعة والتجديد
Agence de Promotion de l'Industrie et de l'Innovation

شهادة ايداع تصريح بالاستثمار ATTESTATION DE DÉPÔT DE DÉCLARATION D'INVESTISSEMENT

قانون عدد 71 لسنة 2016 مؤرخ في 30 سبتمبر 2016 يتعلق بقانون الاستثمار
Loi n 2016-71 du 30 septembre 2016, portant loi de l'investissement

Date du projet :	01/06/2023
Référence du projet :	SDJE23039R
N° d'entreprise :	SDJE23039R
Identifiant unique :	



Identification / التعريف :

Qualité (Promoteur) Nom Prénom MOHAMED BEN FOUED ELLOUZE, Nationalité (Tunisie)

Pièce d'identité (C.I.N) 8407038 émise le 31/03/2010 à TUNIS

Adresse : RTE SIDI MANSOUR KM 5 SFAX

Téléphone/GSM : 25444888

Email lassad.aydi@gmail.com

يعتزم الشروع في انجاز مشروع طبقا للخصوصيات التالية / Se propose d'entreprendre la réalisation d'un projet selon les caractéristiques suivantes

Régime :	Totalement Exportateur						
Secteur :	Information et communication						
Activité principale:	Autres activités informatiques						
Activités secondaires :							
Description:	CREATION D'UN SERVICE DE PROGRAMMATION INFORMATIQUE						
Raison Sociale :	IT DEV TEAM						
Adresse Entreprise :	RTE MAHDIA KM 0.5 IMM PAVILLON D'OR SFAX						
Forme Juridique :	SUARL						
Implantation:	RTE MAHDIA KM 0.5 IMM PAVILLON D'OR SFAX						
Délégation:	Sfax ville			Gouvernorat :		Sfax	
Surface Totale:	0			Surface Couverte :		0	
Emplois Prévus:	3	Cadres Tun.	0	Cadres Etr.	0	Existants :	

نسبة المساهمة الغير مقيمة / Taux de participation non résidente

Taux P.E : 100%

الجنسية/ Nationalité	Résident/Non résident :	Taux (%) النسبة :
France	Non Résident	100

Schéma d'investissement et de financement (DT)

هيكل الإستثمار والتمويل (د.ت)

Investissement / الإستثمار	
Terrain	
Génie civil	
Aménagement	4 000
Equipement importé	
Equipement local	26 000
Matériel transport	
F. approche & divers	
Fonds de roulement	2 000

Financement / التمويل	
Capital social	10 000
Fonds propres	
Cpt courant associés	
Crédit à terme	
Crédit moyen terme	
Crédit court terme	
Crédit leasing	
Crédit étranger	
C. fournisseur loc.	22 000
C. fournisseur etr.	
Augmentation capital	
Autre crédit	
Dotation	

Total investissement : 32000 DT

Production annuelle/Services

الإنتاج السنوي / الخدمات

Désignation du produit ou Service	Qté	Val (DT)
DEVELOPPEMENT ET CONCEPTION DE PLATFOME D'INFORMATION		120 000

Matières premières :

المواد الأولية :

- تسحب صفة مصدر كلياً في صورة عدم التطبيق والامثال لكل المشاريع والتراتب الجاري بها العمل لدى الهياكل والمصالح ذات العلاقة
- En cas de non application et non-respect des lois et règlements en vigueur auprès des services et organismes concernés, la qualité totalement exportateur sera retirée

Liste des équipements : (voir document ci-joint)

قائمة المعدات (انظر الوثيقة المصاحبة)

Le directeur général / المدير العام
Sfax ,le 01/06/2023

(*) Cette attestation de déclaration d'investissement contient lors de son retrait une signature électronique et un cachet sans avoir recours à la signature physique et au cachet.
(*) تضمن شهادة إيداع التصريح بالإستثمار وقت إستخراجها ختماً وإمضاءاً إلكترونياً دون لزوم للختم المادي.

ضمانات المستثمر وواجباته

*يعامل المستثمر الأجنبي معاملة لا تقل عن المعاملة الوطنية التي يعامل بها المستثمر التونسي عندما يكون في وضعية مماثلة لوضعيته وذلك فيما يتعلق بالحقوق والواجبات المنصوص عليها بهذا القانون.
*يتعين على المستثمر احترام التشريع الجاري به العمل المتعلق خاصة بالشفافية والصحة والشغل والضمان الاجتماعي وحماية البيئة وحماية الثروات الطبيعية والجباية والتهيئة الترابية والتعمير
*يتعين على المستثمر توفير كل المعلومات المطلوبة في إطار تطبيق مقتضيات هذا القانون مع ضمان صحة ودقة وشمولية المعلومات التي يقدمها.

لمحة حول أهم الامتيازات الممنوحة

ينتفع مشروع الاستثمار بالمنح والحوافز التالية:

- منحة الترفع من القيمة المضافة والتنافسية
- منحة تطوير القدرة التشغيلية
- منحة التنمية الجهوية
- منحة التنمية المستدامة

شريطة الامتثال لأحكام الأمر عدد 389 لسنة 2017 مؤرخ في 09 مارس 2017

هـام جدا

ان تسلم شهادة التصريح بالاستثمار لا يعفي ولا يحل محل أي ترخيص أو إجراء آخر تفرضه القوانين والتراتيب الجاري بها العمل، وللغرض يتعين على صاحب المشروع قبل الشروع في الفتح والاستغلال الحصول على التراخيص الضرورية الخاصة بممارسة النشاط واتخاذ كل الإجراءات الكفيلة باحترام القوانين والتراتيب المعمول بها ومنها:

قانون عدد 72 لسنة 2004 مؤرخ في 2 أوت 2004 يتعلق بالتحكم في الطاقة (الفصل 05).

- أمر حكومي عدد 417 لسنة 2018 مؤرخ في 11 ماي 2018 يتعلق بإصدار القائمة الحصرية للأنشطة الاقتصادية الخاضعة لترخيص وقائمة التراخيص الإدارية لإنجاز مشروع وضبط الأحكام ذات الصلة وتبسيطها.

- الأمر عدد 2144 لسنة 2004 المؤرخ في 2 سبتمبر 2004 كما تم تنقيحه بالأمر عدد 2269 لسنة 2009 (التدقيق في الطاقة والاستشارة المسبقة).

- الأمر عدد 1991 لسنة 2005 المؤرخ في 11 جويلية 2005، المتعلق بدراسة المؤثرات على المحيط وبضبط أصناف الوحدات الخاضعة لدراسة المؤثرات على المحيط وأصناف الوحدات الخاضعة لكراسات الشروط،

هـام

يعتبر التصريح بالاستثمار لاعيا في صورة عدم الشروع في إنجاز الاستثمار خلال سنة من تاريخ الحصول عليه.

وتسحب الحوافز من المنتفعين بها في الحالات التالية :

- عدم احترام أحكام هذا القانون أو نصوصه التطبيقية،
- عدم إنجاز برامج الاستثمار خلال أربع سنوات من تاريخ التصريح بالاستثمار قابلة للتמיד بصفة إستثنائية ولمرة واحدة لمدة لأقصاها سنتين بمقرر معلل من الهيئة،
- تحويل الوجهة الأصلية للاستثمار بصفة غير قانونية ،

(الفصل 21 من القانون الاستثمار عدد 71 لسنة 2016 مؤرخ 30 سبتمبر 2016)

يجب تقديم مطلب الانتفاع بالمنح في أجل أقصاه سنة من تاريخ إيداع التصريح بالاستثمار (الفصل 8 من الأمر عدد 389 لسنة 2017)

Garanties et obligations de l'investisseur

*Dans des situations comparables, l'investisseur étranger jouit d'un traitement national non moins favorable à l'investisseur Tunisien en ce qui concerne les droits et les obligations prévus par la présente loi.

*L'investisseur doit respecter la législation en vigueur relative notamment à la concurrence, la transparence, la santé, le travail, la sécurité sociale, la protection de l'environnement, la protection des ressources naturelles, la fiscalité et l'aménagement territorial et l'urbanisme *l'investisseur doit en outre fournir toutes les informations demandées dans le cadre l'application des dispositions de la présente loi tout en garantissant la fiabilité, l'exactitude et l'exhaustivité des informations.

Aperçu sur les principales primes et incitations

Le projet d'investissement bénéficie des primes et des incitations suivantes :

- Prime de l'augmentation de la valeur ajoutée de la compétitivité.
- Prime de développement de la capacité d'employabilité.
- Prime de développement régional.
- Prime de développement durable

Sous réserve de se conformer aux dispositions du décret n°389 de l'année 2017

Très important

La réception de l'attestation de dépôt de déclaration d'investissement ne dispense ni remplace aucune autorisation, licence ou procédure imposée par les lois et règlements en vigueur, et à cet effet, le promoteur doit, avant de procéder à l'ouverture ou l'exploitation du projet obtenir toutes les autorisations et licences nécessaires pour l'exercice de l'activité et prendre toutes les mesures nécessaires pour respecter les lois et règlements en vigueur à savoir :

-Loi n°2004-72 du 02 août 2004 relative à la maîtrise de l'énergie (Article 05).

- Décret gouvernemental n° 2018-417 du 11 mai 2018 relatif à la publication de la liste exclusive des activités économiques soumises à autorisation et de la liste des autorisations administratives requises pour la réalisation de projets, les dispositions y afférentes et leur simplification.

-Décret n°2004-2144 du 2 septembre 2004, fixant les conditions d'assujettissement des établissements consommateurs d'énergie à l'audit énergétique obligatoire et périodique.

-Décret n° 2005 - 1991 Du 11 juillet 2005, relatif à l'étude d'impact sur l'environnement et fixant les catégories d'unités soumises à l'étude d'impact sur l'environnement et les catégories d'unités soumises aux cahiers des charges.

Important

La déclaration d'investissement est considérée comme nulle dans le cas où l'exécution de l'investissement n'a pas été entamée dans un délai d'une année à compter de la date de son obtention.

Les incitations sont retirées de leurs bénéficiaires dans les cas suivantes :

- Le non-respect des dispositions de la présente loi ou de ses textes d'application,
- La non réalisation du programme d'investissement durant les quatre premières années à compter de la date de déclaration de l'investissement prorogeable exceptionnellement une seule fois pour une période maximale de deux ans sur décision motivée par l'instance (Article 21 de la loi d'investissement N° 2016-71 du 30septembre 2016).

La demande de bénéfice des primes ne doit pas dépasser une année à partir de la date du dépôt de déclaration (Article 8 du décret 389-2017)

Pour de plus amples informations prière prendre l'attache du :
Siège de l'Agence de Promotion et de l'Industrie et de l'Innovation, 63, Rue de Syrie -1002 Tunis Belvédère
Tél : 71 792.144-Fax : 71 782.482
Web : www.tunisieindustrie.nat.tn
Ou la direction régionale de l'APII territorialement compétente