

ABEL CAT

Expertise & Diagnostic

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

Performance énergétique (DPE)

Etat des risques naturels et technologiques

Gaz - Electricité

Amiante - Etats parasitaires (termites)

Certificat de surface (loi Carrez)

73, Boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

TEL. 01.41.38.86.60 – FAX. 01.41.38.86.64

PORT. 06.20 25 88 12

E-mail : cabinet-abel@orange.fr

Siret : 79745965800010

Dossier n°28830M

Certificat de mesurage de la surface d'un lot de copropriété

Dans un immeuble bâti lors d'une mutation à titre onéreux

Suivant Loi n° 96-1107 du 18.12.1996 et du Décret n° 97-532 du 23.5.1997 (« Loi Carrez »)

Définition : Calcul de la superficie des planchers des lots clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures des portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m, des sous-sols, parkings, loggias, vérandas, séchoirs extérieurs et des locaux séparés inférieurs à 8 m². Le mesurage ne concerne que la partie privative. En conséquence, l'état des lieux (descriptif de division, n° et limites du lot) est celui indiqué par le propriétaire sous sa responsabilité. Nous n'avons pas pu consulter le règlement de copropriété. C'est ainsi que nous n'avons pas pu vérifier lors du mesurage les éventuelles incorporations irrégulières de parties communes.

Sans communication de l'état descriptif de division en copropriété, la désignation résulte de l'état des lieux constaté sur place et ce, sans vérification juridique.

*tel qu'il nous a été présenté le jour du mesurage, sans avoir pu vérifier la similitude avec le plan annexé au règlement de copropriété

Adresse de l'immeuble : **71, Avenue du Général de Gaulle 92800 PUTEAUX**

Logement : **Lot n° 32 un APPARTEMENT portant le n° 447**

Propriétaire : **Mme COUTURE & Mme CARRENO**

Date du mesurage : **9 Mars 2016**

Calcul des surfaces :

Entrée	3,34 m ²
WC	1,32 m ²
Cuisine	5,99 m ²
Séjour	19,63 m ²
Chambre avec placard	14,28 m ²
Salle d'eau	5,72 m ²

***Résultat : superficie totale suivant Loi Carrez : 50,28 m²**

Fait à Puteaux

Le : 9 Mars 2016

