



Oralia

DESPORT SAS

5 RUE JULES LEFEBVRE

75009 PARIS

Téléphone : 01.53.42.64.80

Fax :

MANDAT

CHTIOUI Omar (4730)

IMMEUBLE

4 RUE ALICE (0071)

92400 COURBEVOIE

Votre interlocuteur

VERDIER Laetitia

Téléphone

0153426494

laetitia.verdier@oralia.fr

SITUATION DU LOT

Appartement T2 (0312)

Escalier Etage 03

Informations Révision

Madame Fadoua NEJI

Madame Mariem NEJI

4 RUE ALICE 92400 COURBEVOIE

92400 COURBEVOIE

Paris le 05/11/2024

Chère Madame,,

Nous vous informons par la présente que, conformément aux termes de votre bail, votre loyer passera de la somme de 1 190.00€ à celle de 1 228.77€

Date d'effet de la révision : 10/08/2024.

Valeur de l'indice de base (Ib) du 2ème trimestre 2023 : 140.59

Valeur de l'indice révisé (Ir) du 2ème trimestre 2024 : 145.17

Calcul de l'augmentation : Loyer révisé (Lr) = Loyer de base (Lb) x Indice révisé (Ir)

Indice de base (Ib)

Soit : 1 190.00€ x 145.17 / 140.59 = 1 228.77€ (Soit 3.26 %).

Votre échéance **mensuelle** à compter du 10/08/2024 se décomposera comme suit :

- Loyer	1 228.77€
- Provision pour charges	100.00€
- Soit un total de	1 328.77€

A laquelle s'ajoutera un rappel sur la période du 10/08/2024 au 31/12/2024 d'un montant de 182.22€ ainsi que les taxes y afférant.

Dans l'attente, nous vous prions d'agréer, Chère Madame,, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Gérant